



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

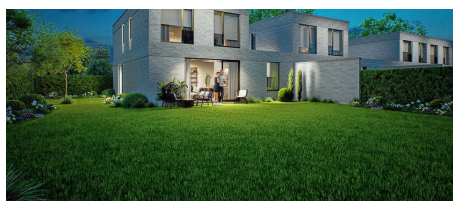
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Zagerijstraat 5, 2381 Weelde

€ 344.000

Ref. 5899224



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 270m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

In het pittoreske Kempense dorp Weelde verschijnt een nieuw woonproject "Het Gulde", gelegen tussen de Sint-Michielskerk, het gemeentehuis en de omliggende weilanden.

Deze toplocatie in een autoluwe straat zorgt ervoor dat je vlakbij alle voorzieningen bent en toch kunt genieten van de uitgestrektheid van het platteland. Is dat iets voor jou?

Deze nieuwbouw, geschakelde woning bestaat op het gelijkvloers uit een overdekte parkeerplaats, een ruime inkomhal met apart toilet, een ruime volledig geïnstalleerde eetkeuken met berging, een zonnige leefruimte die aansluiting geeft aan uw terras en ZW georiënteerde tuin van ca. 170m². Op de verdieping treft u 3 ruime slaapkamers en een volledige geïnstalleerde badkamer met toilet, dubbele lavabo's met meubel en spiegel, inloofdouche en design ligbad.

Bijzonderheden;

- * Zeer rustige locatie nabij het centrum.
- * Energiezuinig met vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen, ...
- * E-peil < 30.
- * Geen gas.
- * Kwaliteitsvolle standaard afwerking.
- * Verwachte oplevering zomer 2024.
- * Tuin bereikbaar via servitude.
- * Foto's zijn indicatief gezien de woningen nog onder constructie zijn.

FINANCIEEL

Prijs: € 344.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 239.000,00
Terrein waarde: € 105.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
E-peil: 30
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 270,00 m²
Tuin: Ja (171,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1

Carport: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1