Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

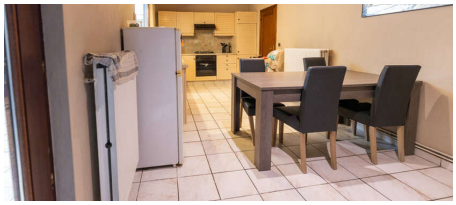
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Op aanvraag

Steenweg op Zondereigen 36, 2300 Turnhout

Ref. 5513320



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 146m²
Grond opp.: 185m²
Buurt: bosrijk

EPC: 431kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een rustige locatie nabij de bossen tussen Weelde en Merksplas treft u deze gezellige starterswoning op een charmant woonerf bestaande uit 5 woningen.
Via de inkomhal heeft u toegang tot de gezellige en ruime woonkamer met aansluitend de ruime deels geïnstalleerde eetkeuken. Deze geeft toegang aan de badkamer(douche/lavabomeubel en toilet) alsook de ruime veranda met toegang/uitzicht op de tuin/terras. Verder treft u op de verdieping 3 slaapkamers. Eveneens beschikt de woning over een ruime kelder van ca. 26m² en een carport in de voortuin. Kortom een ideale starters woning met veel mogelijkheden naar de toekomst toe.
Gezien het E-label van het energieprestatiecertificaat, is deze woning onderworpen aan de renovatieplicht en geeft u als koper recht op meerdere premies. Voor meer informatie hieromtrent kan u kijken op https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen en op https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie. Voor meer informatie en/of een vrijblijvend bezoek, contacteer ons vrijblijvend op 014 70 70 35.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 448,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 431 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200918-0002316847-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Bosrijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 185,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: West

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: 26,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 03/10/2023

Asbestinventarisattest informatie: Asbestvrij

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0011L5P0000

Bodemattest: Ja

PARKING

Carport: 1

Parkings buiten: 1