



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

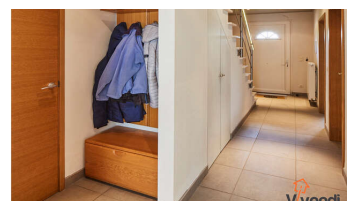
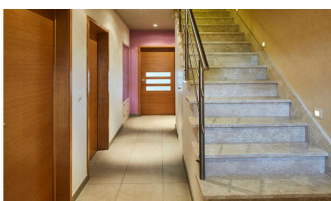
TE KOOP - HUIS

Schuurblok 5, 2520

Benet

€ 569.000

Ref. 5943583



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 355m²

Buurt: rustig

EPC: 92kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een autoluwe straat, nabij het centrum van Oelegem en op een steenworp van Schilde, ligt deze charmante en recente villa van 165m² op een grondstuk van 355m².

U betreedt deze energiezuinige(A-label) woning via een ruime inkomhal met een apart toilet. Aan de inkomhal treft u 2 ruime slaapkamers en een volledig geïnstalleerde badkamer met toilet. Verder krijgt u toegang aan de zeer zonnige en zuid georiënteerde leefruimte bestaande uit een volledig geïnstalleerde keuken met koele berging en een ruime leefruimte met toegang naar de volledig afgesloten en Zuid georiënteerde onderhoudsvriendelijke tuin. Vanuit de keuken heeft u toegang naar de ruime garage die eveneens voorzien is van een wasplaats.

Op de verdieping treft u momenteel een 3de ruime slaapkamer en een deels afgewerkte 4de slaapkamer dat eventueel als kantoor ingericht kan worden.

Recente woning(2006), Energiezuinig(A-label), voorzien van zonnepanelen, leefruimte en verdieping voorzien van airco, eenvoudige aanpassing voor een 4de slaapkamer en/of kantoor, autoluwe omgeving nabij het centrum.

Wenst u een bezoek in te plannen, steeds bereikbaar op 014 70 70 35.

FINANCIEEL

Prijs: € 569.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2006
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 92 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240411-0003209484-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 355,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1