



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - CHALET

Breebos 3, 2330
Markenlaar

€ 145.000

Ref. 5710793 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 299m²
Buurt: vakantieverblijf

EPC: 648kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In het groene Merksplas op het domein "Breebos" treft u deze vakantiewoning op een eigen grondstuk van ca. 300m². De woning bestaat op het gelijkvloers uit een ruime leefruimte met geïnstalleerde keuken, aan de achterkant een veranda, badkamer met lavabomeubel, een douche en een toilet. Op de verdieping kan u 2 slaapkamers terugvinden met tussenin kastruimte. De woning werd gerenoveerd met recente ramen + rolluiken, voor en achtergevel in PVC, een recente pellet kachel en een opgefriste badkamer. Rustig gelegen, goedgekeurde elektriciteit, asbestvrij, pellet kachel, winkelcentrum en natuurgebied op wandelafstand, verhuurd met een huidig bruto rendement van 5%. Voor verdere toelichting, steeds bereikbaar op 014-70 70 35.

FINANCIEEL

Prijs: € 145.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 648 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230905-0002981458-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Vakantieverblijf
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 299,00 m²
Tuin: Ja (240,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1