



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

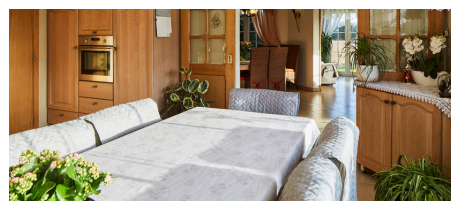
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

2381 Weelde

€ 970.000

Ref. 5621696



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 337m²

Grond opp.: 10000m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 176kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Aantrekkelijke villa met verschillende stallen op 1ha grond met de mogelijkheid om 13ha bij te kopen.

Deze recente(2003), energiezuinige(B) en goed onderhouden woning is gelegen in Weelde, een deelgemeente van Ravels nabij de Nederlandse grens met een goede verbinding richting Antwerpen – Tilburg – Eindhoven – Breda.

Deze rustig gelegen en instapklare woning bevindt zich momenteel op een oppervlakte van 1ha met de mogelijkheid om 13ha bij aan te kopen van dezelfde eigenaar. De woning bestaat op het gelijkvloers uit een ruime inkomhal met apart toilet en een kantoorruimte. Aansluitend treft u een zeer zonnige woonkamer met aparte zithoek die eveneens voorzien is van een speksteenkachel. Via een dubbele schuifdeur treft u de volledig geïnstalleerde en zonnige eetkeuken met een aparte berging. Aansluitend beschikt het gelijkvloers over een aparte achteringang naar het zuid georiënteerde terras met tuin. Naast de keuken treft u een ruime wasplaats, een apart toilet, een douchekamer en een dubbele inpandige garage.

Op de verdieping treft u verder een ruime overloop met apart toilet, een volledig geïnstalleerde badkamer met douche en ligbad, 5 ruime slaapkamers en een vaste trap naar de afgewerkte zolderverdieping.

Op het terrein treft u eveneens verschillende stallen waarvan 1 met een ingericht appartement van ca 80m² bestaande uit 2 slaapkamers, badkamer, leefruimte en keuken. De stallen hebben een oppervlakte van 660m² + 660m² + 700m².

Kortom, deze rustig gelegen en ruime woning met stallen op 1ha grond biedt u tal van mogelijkheden eventueel zelfs als paardeneigendom!

Heeft ze uw interesse gewekt? Neem dan vrijblijvend contact op met ons!

FINANCIËEL

Prijs: € 970.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 337,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2003
Staat: Uitstekend
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

LIGGING

Buurt: Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 10.000,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Zuid
Weilanden: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: 25,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Bureau: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 30,00 m²
Slaapkamer 2: 25,00 m²
Slaapkamer 3: 19,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²

ENERGIE

EPC score: 176 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240201-0003129519-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Slaapkamer 5: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Zolder: 35,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 2