



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

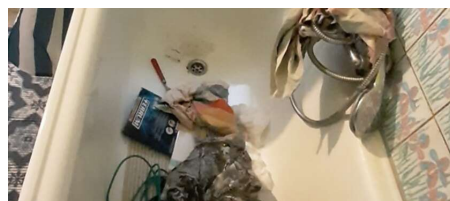
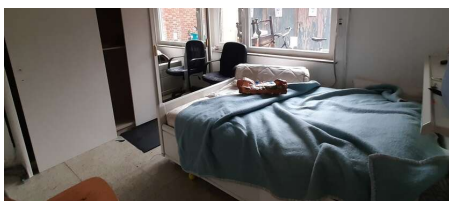
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 750.000

Graatakker 61, 2300 Turnhout

Ref. 5880946



Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 8

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 560m²

Grond opp.: 190m²

Buurt: centraal

EPC: 401kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom bestaande uit 8 te renoveren units met een netto huuropbrengst van ca. 5%/jaar.
Huidige opbrengsteigendom bestaat uit 8 één slaapkamer appartementen. Alles verhuurd, geen syndicus, alle elektrische keuringen zijn conform, EPC labels E of F. Alle conformiteitsattesten aanwezig.
Wenst u verdere toelichting en/of een vrijblijvend bezoek ter plaatse, neem gerust contact op met 014 70 70 35.

FINANCIEEL

Prijs: € 750.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 560,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1958
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Bijgebouw: 30,000 m²
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 401 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240215-0003118307-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 190,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Toiletten: 8

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Parkings binnen: Nee