



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

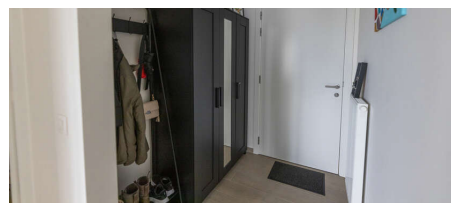
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 305.000

Smiskensstraat 155 B13, 2300 Turnhout

Ref. 5867833



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 92m²

Buurt: stadskern

EPC: 70kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim (92 m²) en recent appartement gesitueerd op de 3de verdieping(bereikbaar met lift en trap) bestaande uit een inkomhal met apart toilet, een zonnige en ruime leefruimte, een volledig geïnstalleerde eetkeuken(koelkast, vaatwasmachine, kookplaat/dampkap, combi-oven), berging/wasplaats, badkamer met inloopdouche, overdekt terras van 13 m², inclusief 1 ondergrondse parkeerplaats, 1 ondergrondse berging en 1 fietsenstallingen. Energiezuinig, Label A, Momenteel verhuurd aan stabiele huurder.

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 70 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1