



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 305.000

Smiskensstraat 155 B17, 2300 Turnhout

Ref. 5867833



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: centraal

EPC: 94kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim (92 m²) en recent appartement gesitueerd op de 4de en bovenste verdieping(bereikbaar met lift en trap) bestaande uit een inkomhal met apart toilet, een zonnige en ruime leefruimte, een volledig geïnstalleerde eetkeuken(koelkast, vaatwasmachine, kookplaat/dampkap, combi-oven), berging/wasplaats, badkamer met inloopdouche, overdekt terras van 13 m², 1 ondergrondse parkeerplaats, 1 ondergrondse berging en 1 fietsenstallingen.

Energiezuinig, Label A, Momenteel verhuurd aan stabiele huurder.

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 94 kWh/m²/jaar

EPC code: 13040-G-

2014_13542/EP16664/A003/D01/SD018

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1