



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

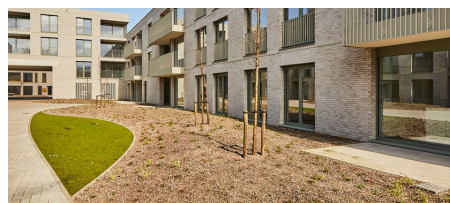
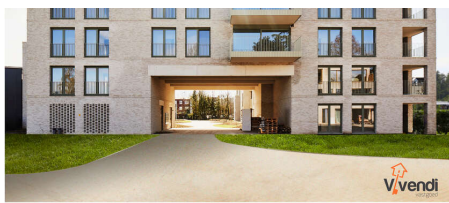
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Schildershof , 2300 Turnhout

€ 280.834

Ref. 4340643



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Residentie Klaverenhof is gelegen op een zeer rustige locatie in een groen en autovrij binnen gebied op wandelafstand van de Grote Markt en het stadspark en is prima bereikbaar met openbaar vervoer. Dit nieuwbouwproject omvat **41 doorzon appartementen**, voldoende ondergrondse autostaanplaatsen en kelders en wordt opgericht in hedendaagse stijl.
Reeds inbegrepen in de huidige prijsstelling 1 autostaanplaats, 1 berging en 1 à 2 fietsenstallingen. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

- * Alle informatie onder voorbehoud van materiële vergissingen en/of wijzigingen.
- * 6% BTW mogelijk indien u aan de voorwaarden voordoet.
- * E-peil < 50 & K-peil < 40.
- * Oplevering maart 2024.

FINANCIEEL

Prijs: € 280.834,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 212.529,50
Terrein waarde: € 68.304,50
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2024
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1