



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

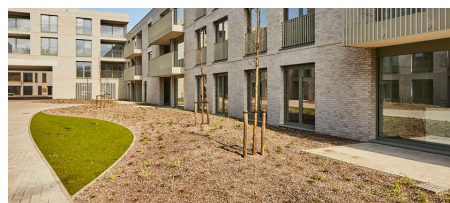
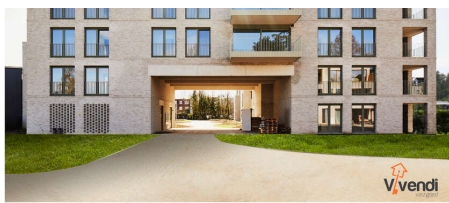
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Schildershof , 2300 Turnhout

€ 280.834

Ref. 4340648



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 77m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Residentie Klaverenhof is gelegen op een zeer rustige locatie in een groen en autovrij binnen gebied op wandelafstand van de Grote Markt en het stadspark en is prima bereikbaar met openbaar vervoer. Dit nieuwbouwproject omvat **41 doorzon appartementen**, voldoende ondergrondse autostaanplaatsen en kelders en wordt opgericht in hedendaagse stijl.

Reeds inbegrepen in de huidige prijsstelling 1 autostaanplaats, 1 berging en 1 à 2 fietsenstallingen. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

* Alle informatie onder voorbehoud van materiële vergissingen en/of wijzigingen.

* 6% BTW mogelijk indien u aan de voorwaarden voordoet.

* E-peil < 50 & K-peil < 40.

* Oplevering maart 2024.

FINANCIEEL

Prijs: € 280.834,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 212.529,50

Terrein waarde: € 68.304,50

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2024

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Afgewerkt

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja

